



ASSOCIAZIONE PER LA FORMAZIONE

Fascicolo 3 2024

L'ANGOLO  
DELL'ISPETTORE

# **Amministratori di condomini senza dipendenti, quali gli obblighi in materia di sicurezza?**

## **Quesito<sup>1</sup>**

Il tema è relativo al ruolo del delegato del datore di lavoro (Società amministratrice) nell'ambito della gestione degli immobili. Nello specifico, la delega in questione non è inerente agli obblighi e alle responsabilità verso i dipendenti in quanto questi rimangono in capo al datore di lavoro (Società amministratrice) e, anzi, quasi sempre il/i condominio/i non ha/nno lavoratori subordinati (dipendenti diretti).

Le responsabilità che assume il delegato della Società che amministra gli immobili sono invece relative a due macro-obblighi:

**IL CONTENUTO DEL FASCICOLO E' RISERVATO AGLI ASSOCIATI**

---

<sup>1</sup> di Francesco Gallo, ingegnere – professionista C.T.S.S. (Consulenza Tecnica Salute e Sicurezza) Inail, già ispettore tecnico del lavoro c/o l'Ispettorato del Lavoro di Mantova – formatore della sicurezza. Le opinioni espresse hanno carattere personale e non impegnano in alcun modo l'amministrazione di appartenenza.



Associazione per la Formazione

**Sede Nazionale**

V.le Abruzzo, 225 66100 Chieti Scalo (CH)

[www.cnaiform.it](http://www.cnaiform.it)



Coordinamento Nazionale Associazioni Imprenditori

**Sede Nazionale**

V.le Abruzzo, 225 66100 Chieti Scalo (CH)

Tel. 0871 54 00 93

[www.cnai.it](http://www.cnai.it)

seguiaci anche su

